

# OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU

## Postanowienia ogólne

### § 1

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umowy Najmu (zwane dalej: „**OWU**”) mają zastosowanie do umów najmu łodzi i jachtów (zwanych dalej: „**Jednostkami Pływającymi**”) zawieranych między Eden Rajske Smaki Sp. z o.o. z siedzibą w Rajskim, Rajske 26, 38-610 Bukowiec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000417470, NIP:8133672240, o kapitale zakładowym w wysokości 5000 zł, adres e-mail: rezerwacje@edenrajskiespa.pl, tel. 699670150, nr konta bankowego 29 9430 0006 6001 0577 2000 0003 (zwaną dalej „**Wynajmującym**”), a podmiotem biorącym Jednostkę Pływającą w najem, którego dane zawarte są w dokumencie umowy (zwanym dalej „**Najemcą**”).
2. Jednostkę pływającą będącą przedmiotem umowy najmu określa dokument umowy (zwany dalej: „**Umową**”) podpisany przez Wynajmującego i Najemcę (zwanym dalej: „**Przedmiotem Umowy**”).
3. Wynajmującemu przez cały okres wynajmowania Przedmiotu Umowy będzie przysługiwał tytuł prawny do wynajmowanego Przedmiotu Umowy uprawniający go do zawarcia Umowy i oddania Przedmiotu Umowy w najem.
4. Wynajmujący potwierdza, że nie istnieją żadne okoliczności, które wyłączałyby zawarcie Umowy.
5. Wynajmowany Przedmiot Umowy będzie całkowicie sprawny w dniu przekazywania go Najemcy i nie będą występować w nim żadne usterki, uniemożliwiające jego wykorzystanie do umówionego użytku. Wszelkie uwagi, co do powyższego Najemca zobowiązany jest wskazać podczas wydawania Przedmiotu Umowy i zawrzeć w protokole przekazania.
6. Najemca zobowiązany jest przeprowadzić oględziny Przedmiotu Umowy i go zbadać przed podpisaniem protokołu przekazania. Najemca zobowiązany jest do zgłoszenia wszelkich zauważonych wad i usterek przed podpisaniem protokołu przekazania Jednostki Pływającej pod rygorem utraty prawa do zgłoszenia tych usterek w terminie późniejszym i uznania, że powstały one z przyczyn dotyczących Najemcy, chyba że wynikają one z wad i przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy, 1 których nie można było stwierdzić przy oględzinach bez specjalistycznej wiedzy i narzędzi.
7. Podpisanie protokołu przekazania Jednostki Pływającej jest równoznaczne ze stwierdzeniem właściwego stanu technicznego Przedmiotu Umowy oraz jego przydatności do umówionego użytku, z zastrzeżeniem ust. 6 powyżej.
8. Wynajmujący informuje Najemcę o fakcie, iż Przedmiotem Umowy jest najem Jednostki Pływającej, a nie umowa o świadczenie usług turystycznych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz o usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych, co oznacza to, że Najemca zobowiązuje się do samodzielnej organizacji i planowania podróży oraz ma świadomość faktu, iż bierze na siebie pełną odpowiedzialność za siebie, współpasażerów, oraz za Przedmiot Najmu, oraz jest przygotowany na ewentualne sytuacje nieprzewidziane, np. choroba, wypadek, awarie itp. ponieważ pomoc Wynajmującego może być ograniczona z powodu np. godzin nocnych bądź braku zasięgu usług telekomunikacyjnych.
9. Wynajmujący zapewnia wymagane prawem umowy ubezpieczenia Przedmiotu Najmu. Dodatkowe umowy ubezpieczenia Najemca zawiera we własnym imieniu i na własny rachunek.

## Przedmiot Umowy

### § 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy Przedmiot Umowy do używania na okres najmu wskazany w Umowie, a Najemca przyjmuje Przedmiot Umowy i zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu określonego w dokumencie Umowy.

2. Przedmiot Umowy objęty jest systemem monitorowania GPS, co jest dokumentowane w systemie monitoringu operatora GPS.
3. Wynajmujący oddaje Najemcy wraz z Przedmiotem Umowy wyposażenie Jednostki Pływającej.
4. Każdorazowo Najemca jest zobowiązany do poinformowania Wynajmującego o wystąpieniu wszelkich wad Przedmiotu Umowy, natychmiast po ich wystąpieniu, nie później niż w ciągu 3 godzin.
5. Wydanie Przedmiotu Umowy następuje na rzecz Najemcy lub na rzecz osoby wskazanej przez Najemcę.
6. Najemca lub osoba przez niego upoważniona przed przystąpieniem do odebrania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest okazać Wynajmującemu dowód tożsamości 2 ze zdjęciem, dokumenty uprawniające do żeglarstwa, a w szczególności patent żeglarski, potwierdzenie uiszczenia należnych opłat, w tym kaucji oraz przekazać listę członków załogi, która będzie znajdowała się na Przedmiocie Najmu w czasie trwania Umowy.
7. Wydanie Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie na rzecz osoby pełnoletniej, trzeźwej i nieznajdującej się pod wpływem środków odurzających. W przypadku uzasadnionego podejrzenia, iż osoba odbierająca Przedmiot Umowy znajduje się w stanie po spożyciu alkoholu, pod wpływem działania środków odurzających lub innych podobnie działających środków Wynajmujący odmówi wydania Przedmiotu Umowy. W opisanych wyżej przypadkach Wynajmujący nie jest zobowiązany do zwrotu uiszczonych kwot na rzecz Najemcy, a do takiej sytuacji zapisy §7 OWU stosuje się.
8. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której wydanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym Umową będzie niemożliwe lub opóźni się z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Wynajmujący zwróci Najemcy część opłaty obliczonej według proporcji, w jakiej pozostaje okres opóźnienia do terminu, na jaki została zawarta Umowa. W przypadku, gdy przewidywany okres opóźnienia w wydaniu Przedmiotu Umowy przekraczać będzie 1/3 terminu, na jaki została zawarta Umowa, Najemcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy Najmu. W takim przypadku Wynajmujący zobowiązany jest do zwrotu wpłaconego czynszu za najem. Prawo odstąpienia od Umowy oraz obowiązek zwrotu opłaty nie ma zastosowania w przypadku, jeżeli Wynajmujący zaoferuje Najemcy skorzystanie z zastępczej Jednostki Pływającej, która pod względem dopuszczalnej liczby osób mogących korzystać z tej jednostki oraz parametrów, będzie odpowiadała zarezerwowanej wynikającej z Umowy.
9. Wydanie Przedmiotu Umowy odbywa się w miejscu i czasie wskazanym w Umowie.
10. Zwrot Przedmiotu Umowy następuje w dniu zakończenia Umowy lub innym ustalonym przez Strony terminie w miejscu i czasie wskazanym w Umowie.
11. Godzina zakończenia najmu wskazana w Umowie stanowi godzinę, w której Przedmiot Umowy ma być w gotowości do jego zwrotu, a w szczególności uprzątnięty i sklarowany.
12. Wynajmujący opłaca postój Jednostki Pływającej w marinie macierzystej pierwszą i ostatnią noc okresu najmu wskazanego w Umowie. Zapłatę za postój Przedmiotu Umowy w innym okresie Najemca uiszcza we własnym zakresie, lub jest zobowiązany do jej zwrotu Wynajmującemu. Opłaty te mogą zostać potrącone z 3 kaucji, na co Najemca wyraża zgodę. W przypadku cumowania w innych marinach niż wskazana w Umowie opłaty Najemca uiszcza we własnym zakresie.

### **Warunki korzystania z Przedmiotu Umowy**

#### **§ 3**

1. Najemca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego właściwościami, zasadami eksploatacji i instrukcjami Przedmiotu Umowy oraz jego przeznaczeniem oraz tzw. „dobrą praktyką”,
  - 2) poinformowania użytkowników Przedmiotu Umowy o treści niniejszego Regulaminu,
  - 3) utrzymania Przedmiotu Umowy w należyтым stanie, czystości i porządku,
  - 4) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w Przedmiocie Umowy lub za jego pomocą,
  - 5) pokrywania wszelkich kosztów związanych z naruszeniem przepisów ruchu wodnego w okresie najmu, w szczególności do zapłaty mandatów i grzywien,
  - 6) odpowiedniego zabezpieczenia Przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami lub kradzieżą,

- 7) nieprzechowywania go w miejscach podwyższonego ryzyka na uszkodzenia, zniszczenie lub kradzież, w tym nieuczestniczenia przez Przedmiot Umowy w jakichkolwiek imprezach sportowych i regatach,
  - 8) używania Przedmiotu Umowy wyłącznie w Polsce,
  - 9) ponoszenia opłat za cumowanie oraz innych opłat związanych z poruszaniem się Przedmiotu Umowy,
  - 10) niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 godzin, zawiadomienia Wynajmującego o każdej awarii Przedmiotu Umowy,
  - 11) niezwłocznego zawiadomienia Wynajmującego oraz odpowiednich służb o kolizji, kradzieży Przedmiotu Umowy lub jego części,
  - 12) bieżącej kontroli Przedmiotu Umowy poprzez sprawdzanie w szczególności, stanu paliwa lub naładowania akumulatorów, poziomów olejów i płynów, świateł, w tym dokonywania bieżących uzupełnień i wymiany płynów, wymiany filtrów oraz wszystkich innych czynności, które pozwalają poruszać się Jednostką Pływającą w sposób bezpieczny,
  - 13) dokonywania bieżących napraw Przedmiotu Umowy na swój koszt, jeżeli konieczność naprawy wynika z okoliczności dotyczących Najemcy,
  - 14) udostępnienia Wynajmującemu Przedmiotu Umowy w miejscu i czasie umówionymi przez Strony, celem przeprowadzenia przez Wynajmującego kontroli Przedmiotu Umowy,
  - 15) niedokonywania żadnych zmian w Przedmiocie Umowy bez zgody Wynajmującego,
  - 16) zwrotu Przedmiotu Umowy w dniu zakończenia okresu najmu,
  - 17) wyznaczenia spośród załogi kapitana. W czasie rejsu pozostali członkowie załogi są zobowiązani stosować się do poleceń kapitana Jednostki Pływającej,
  - 18) prowadzenia dziennika pokładowego w okresie najmu Przedmiotu Umowy podczas rejsów,
  - 19) zapewnienia podczas całego okresu najmu Przedmiotu Umowy obecności na Jednostce Pływającej, co najmniej jednej osoby posiadającej ważny patent żeglarski,
  - 20) codziennego zapoznawania się z prognozą pogody, (drogą radiową, telefoniczną, elektroniczną etc.), oraz o obowiązku natychmiastowego zmniejszenia standardowej powierzchni żagli w sytuacji, gdy zaczyna wiać silny wiatr.
2. Najemca ma zakaz wypływania z portu lub miejsca zacumowania, gdy warunki pogodowe mogą stanowić zagrożenie dla członków załogi oraz Jednostki Pływającej.
3. Każdy członek załogi zobowiązany jest do przestrzegania zasad przebywania na Jednostce Pływającej, korzystania z instalacji i urządzeń w sposób prawidłowy i bezpieczny oraz przestrzegania innych zasad przedstawionych podczas szkolenia przeprowadzonego przez kapitana Jednostki Pływającej.
4. W razie wypadku Jednostki Pływającej, w tym także wypadku z udziałem innych jednostek pływających Najemca zobowiązany jest do postępowania zgodnie z wymogami towarzystwa ubezpieczeniowego wskazanymi w ogólnych warunkach umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności do zawiadomienia odpowiednich służb, sporządzenia protokołu ze zdarzenia z opisem zdarzenia i powstałych uszkodzeń oraz podjęcia wszelkich możliwych działań zmierzających do zminimalizowania powstałych szkód.
5. W przypadku awarii lub uszkodzenia Jednostki Pływającej z przyczyn niezawinionych przez Najemcę lub członków załogi, a uniemożliwiających dalsze korzystanie z Przedmiotu Umowy, Najemcy przysługuje wyłącznie zwrot części opłaty za okres niemożności użytkowania Przedmiotu Umowy. W przypadku jeżeli do awarii lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy uniemożliwiającego dalsze korzystanie z Jednostki Pływającej doszło z przyczyn zawinionych przez Najemcę lub członków załogi, Najemcy ani członkom załogi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Wynajmującego, a Najemca będzie zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości oraz zapłaty czynszu najmu za cały okres wynikający z Umowy.
6. Osoby nieumiejące pływać zobowiązane są do używania na pokładzie Przedmiotu Umowy osobistych środków ratunkowych, takich jak kamizelki ratunkowe.
7. Ustanawia się bezwzględny zakaz palenia tytoniu i innych substancji w Przedmiocie Umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 11 OWU.

8. Przedmiot Umowy może być kierowany wyłącznie przez osobę mającą uprawnienia do kierowania Jednostkami Pływającymi tego rodzaju oraz trzeźwą oraz nie będącą pod wpływem środków odurzających.
9. Wprowadzanie na Jednostkę Pływającą zwierząt wymaga uprzedniego poinformowania Wynajmującego. Zabranie zwierząt domowych na pokład wymaga uiszczenia opłaty dodatkowej zgodnie z cennikiem Wynajmującego, przy czym wniesienie tej opłaty nie zwalania z obowiązku naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych przez zwierzęta.
10. Każdy członek załogi zobowiązany jest stosować się do przepisów prawa, przepisów, nakazów i zakazów portów postojowych, zasad nawigacyjnych i innych reguł obowiązujących przy żeglowaniu.
11. Przedmiot Umowy powinien być zamykany na czas nieobecności członków załogi.
12. Najemcę obowiązuje zakaz opuszczania portu i żeglowania w przypadku, gdy wiatr ma siłę 6B lub większą.

#### **§ 4**

1. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot Umowy dla celów rekreacyjnych.
2. W przypadku, gdy Najemca będzie chciał wykorzystać Przedmiot Umowy do celu innego niż wskazany w ust. 1 powinien on uzyskać zgodę Wynajmującego na takie wykorzystanie na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Najemca nie może, bez zgody Wynajmującego, powierzyć Przedmiotowi Umowy osobie trzeciej do bezpłatnego lub płatnego używania.

#### **§ 5**

1. Przedmiot Umowy w chwili wydawania go Najemcy będzie posiadał naładowany do pełna akumulator, pełny zbiornik wody i pusty zbiornik na nieczystości.
2. Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Umowy Wynajmującemu z pełnym zbiornikiem wody i pustym zbiornikiem na nieczystości, pod rygorem obciążenia go kosztami ich napełnienia lub opróżnienia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w §11 OWU, które mogą zostać potrącone z kaucji, na co Najemca wyraża zgodę.

### **Prawa i obowiązki Wynajmującego**

#### **§ 6**

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Najemcy Przedmiot Umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku, w miejscu i w terminie określonym Umową.
2. Wynajmujący zobowiązany jest do przekazania Najemcy Przedmiot Umowy w stanie technicznym umożliwiającym realizację Umowy, czysty, z naładowanymi do pełna akumulatorami, z pełnym zbiornikiem wody, z opróżnionym zbiornikiem na nieczystości i z kompletnym wyposażeniem żeglującym oraz nawigacyjnym.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do przekazania Najemcy wszystkich niezbędnych i ważnych dokumentów dotyczących Jednostki Pływającej, które są niezbędne do podczas rejsów.
4. Przedmiot Umowy posiada ważną i aktualną polisę CASCO oraz OC.
5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak realizacji części lub całości Umowy z uwagi na przyczyny leżące po stronie Najemcy, w szczególności takie jak: a) zatrzymanie Najemcy, członków załogi, Jednostki Pływającej przez organy ścigania, b) nagłe zachorowanie członków załogi niepozwalające na realizację rejsu i w konsekwencji brak wydania lub zwrotu Przedmiotu Umowy w czasie określonym w Umowie. c) odwołanie najmu z przyczyn dotyczących Najemcy. Wynajmujący zaleca wykupienie ubezpieczenia na wypadek odwołania lub anulowania rejsu, a zapisy §7 OWU stosuje się w takich przypadkach.

6. W przypadku wystąpienia niezależnych od stron sytuacji losowych uniemożliwiających realizację Umowy, Strony dopuszczają możliwość świadczenia zastępczego polegającego na udostępnieniu Najemcy innego niż opisana w Umowie Jednostka Pływająca o porównywalnych lub wyższych parametrach.

7. Najemca może odmówić wykonania zastępczego Umowy jedynie w sytuacji, gdy udostępniona przez Wynajmującego zastępcza Jednostka Pływająca znacząco odbiega standardem od Przedmiotu Umowy.

## **Płatności**

### **§ 7**

1. Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu czynsz za najem Przedmiotu Umowy w wysokości określonej w dokumencie Umowy.

2. Najemca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu najmu Przedmiotu Umowy określonego w Umowie z góry za cały okres najmu wskazany w Umowie, chyba że Strony inaczej postanowią i z zastrzeżeniem ust. 7.

3. W przypadku przedłużenia okresu najmu wskazanego w dokumencie Umowy Najemca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu za dodatkowy okres najmu.

4. Przed podpisaniem protokołu przekazania Jednostki Pływającej Najemca jest zobowiązany do zapłaty kaucji w wysokości określonej w dokumencie Umowy. Kaucja może zostać wpłacona na rachunek bankowy Wynajmującego lub wniesiona gotówką. Kaucja podlega zwrotowi w przypadku zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonym oraz braku innych roszczeń Wynajmującego, w terminie 7 dni od zwrotu Przedmiotu Umowy.

5. Wynajmujący ma prawo w pierwszej kolejności do potrącania z kaucji kar umownych oraz roszczeń związanych Umową, na co Najemca wyraża zgodę.

6. Jeżeli po zwrocie Przedmiotu Umowy Wynajmujący wykryje uszkodzenia Przedmiotu Umowy spowodowane przez Najemcę a nie uwzględnione w protokole zwrotu z powodu niedopatrzenia bądź zatajenia, Wynajmujący po udokumentowaniu usterek i przekazaniu dokumentacji Najemcy ma prawo do pomniejszenia wpłaconej kaucji o koszt naprawy ustalonych usterek.

7. W przypadku, gdy Najemca dokonał rezerwacji najmu Jednostki Pływającej na określony okres w określonym terminie to rezerwacja zostaje potwierdzona po wpłaceniu przez rezerwującego zadatku w wysokości minimum 30% od całości sumy za najem Jednostki Pływającej, chyba że strony inaczej postanowią. W tytule przelewu na rzecz Wynajmującego z tytułu rezerwacji należy podać: zadatek, termin rezerwacji, imię i nazwisko osoby, na którą została dokonana rezerwacja. Po dokonaniu wpłaty zadatku Wynajmujący wystawi wpłacającemu paragon lub fakturę, która zostanie rozliczona przy dokonywaniu płatności za cały okres najmu. Jeśli odbiorcą faktury ma być inna osoba fizyczna lub firma, niż wpłacająca zadatek, prosimy o podanie tej informacji w treści przelewu.

8. W przypadku, gdy Najemca dokonał rezerwacji najmu Jednostki Pływającej na określony okres w określonym terminie to w przypadku rezygnacji z najmu Jednostki Pływającej:

a) wcześniej niż 45 dni przed planowanym dniem wydania Przedmiotu Umowy – Najemca nie jest zobowiązany do uiszczania żadnych opłat,

b) pomiędzy 45 a 7 dniem przed planowanym dniem wydania Przedmiotu Umowy – Najemca zobowiązany będzie do uiszczania 50% kwoty czynszu za najem Przedmiotu Umowy, w tym do zatrzymania wpłaconego zadatku,

c) później niż 7-go dnia przed planowanym dniem wydania Przedmiotu Umowy – Najemca zobowiązany będzie do uiszczania 100% kwoty czynszu za najem Przedmiotu Umowy, w tym do zatrzymania wpłaconego zadatku.

9. W przypadku przerwania, rezygnacji lub anulowania najmu Przedmiotu Umowy w trakcie trwania Umowy z przyczyn dotyczących Najemcy, Najemca zobowiązany jest do uiszczania 100% kwoty czynszu za cały okres trwania najmu Przedmiotu Umowy wynikający z Umowy, a Wynajmujący na poczet wynagrodzenia może zaliczyć zadatek oraz kaucję.

## **Czas trwania Umowy**

### **§ 8**

1. Umowę zawiera się na czas określony w dokumencie Umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość przedłużenia okresu najmu.
3. W przypadku, gdy Najemca nie zwróci Przedmiotu Umowy w dniu zakończenia okresu najmu wskazanego w dokumencie Umowy Najemca będzie zobowiązany do zapłacenia czynszu najmu powiększonego o 100% za każdą rozpoczętą dobę bezumownego korzystania z Przedmiotu Umowy, co nie wyłącza prawa Wynajmującego do naliczenia kar umownych, o których mowa w §11 OWU.
4. Najemca zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
  - 1) nie wywiązania się przez Wynajmującego z któregośkolwiek obowiązku określonego w OWU lub Umowie,
  - 2) opóźnienia w zapłacie czynszu ponad 3 dni,
  - 3) używania Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z OWU i Umową,
  - 4) zaniedbywania Przedmiotu Umowy przez Najemcę, w taki sposób, że może on doprowadzić do jego utraty lub uszkodzenia,
  - 5) zagłuszenia, wyłączenia lub spowodowania braku zasięgu systemu GPS zamontowanego w Przedmiocie Umowy, które nie zostanie wyjaśnione telefonicznie przez Najemcę,
  - 6) niezwrócenia Przedmiotu Umowy w dniu zakończenia okresu najmu.

## **Zwrot Przedmiotu Umowy**

### **§ 9**

1. Najemca jest zobowiązany do zwrotu Przedmiotu Umowy do godziny i w dniu określonym w Umowie, po uprzednim telefonicznym potwierdzeniu, lub uzgodnieniu miejsca zwrotu, minimum 1 (słownie: jedną) godzinę wcześniej, w stanie czystym i niepogorszonym wraz z dokumentami oraz wyposażeniem z nim wydanym.
2. Nieoddanie Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie może zostać uznane za przywłaszczenie i może zostać zgłoszone odpowiednim organom, powodując skutki prawne.
3. Po zakończeniu okresu najmu Przedmiotu Umowy, Najemca zobowiązuje się do podpisania protokołu zwrotu Jednostki Pływającej.
4. Jachty są wydawane w godzinach od 15:00 do 18:00. Jacht może być wydany wcześniej za zgodą Wynajmującego. Odbiór jachtu po godzinie 18:00 wiąże się z dodatkową opłatą 50 zł. za każdą dodatkową godzinę. Zwrot jachtu następuje najpóźniej do godziny 12:00. W przypadku nie zwrócenia jachtu do godziny 12:00 naliczana jest dodatkowa opłata w wysokości 100 zł. za każdą dodatkową godzinę.

## **Skutki naruszenia umowy i odpowiedzialność**

### **§ 10**

1. W przypadku opóźnienia w zapłacie którejkolwiek z opłat, w szczególności w przypadku braku zapłaty z góry za cały okres najmu Najemca zobowiązany będzie od zapłaty odsetki za opóźnienie, a Wynajmujący może zdalnie odciąć zapłon w Przedmiocie Umowy.
2. Jeżeli zaległe opłaty wpłyną na konto Wynajmującego w ciągu 24 godzin lub w innym wyznaczonym przez Wynajmującego terminie, zapłon zostanie przywrócony. W pozostałych przypadkach Umowa najmu zostaje automatycznie rozwiązana, a Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego zwrotu Jednostki Pływającej.
3. Najemca upoważnia Wynajmującego na wypadek rozwiązania Umowy i niezwrócenia Przedmiotu Umowy w terminie do wejścia na Jednostkę Pływającą celem jej odzyskania, również za pośrednictwem upoważnionych osób, na koszt i ryzyko Najemcy.

4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za bagaż lub rzeczy osobiste członków załogi Najemcy zniszczone lub w jakikolwiek sposób utracone podczas trwania Umowy.
5. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które powstały z jego winy, w sytuacji gdy ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania lub wypłacone odszkodowanie nie pokryje całości szkody. Odpowiedzialność Najemcy (za wyjątkiem obowiązku zapłaty kar umownych) jest pomniejszona o kwoty wypłacone przez Ubezpieczyciela.
6. W przypadku, gdy usterka, awaria, kolizja bądź wypadek, w którym brał udział Przedmiot Najmu nastąpiły z winy Najemcy, Najemca pokrywa wszelkie koszty, które są związane z usunięciem skutków zaistniałego zdarzenia.
7. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim.
8. Jeżeli Najemca nie będzie mógł kontynuować żeglugi w skutek uszkodzeń, które nastąpiły z winy Najemcy, Najemcy nie przysługuje zwrot uiszczonych na rzecz Wynajmującego opłat, ani możliwość pomniejszenia opłat, które powinien zapłacić na rzecz Wynajmującego.
9. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, które nastąpiły w skutek naruszania przepisów prawa lub też powstały w wyniku lekkomyślności, niedbalstwa bądź dewastacji.
10. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek prowadzenia Przedmiotu Najmu pod wpływem alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających.
11. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zachowanie załogi na Jednostce Pływającej sprzeczne z Regulaminem i zasadami bezpieczeństwa.

## § 11

1. Wynajmujący ma prawo naliczenia kary umownej w przypadku:

- 1) nieprzestrzegania zakazu palenia w Przedmiocie Umowy - w kwocie 500,00 złotych;
- 2) używania Przedmiotu Umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem - w kwocie 1.000,00 zł za każdy przypadek;
- 3) demontażu części, albo wyposażenia z Przedmiotu Umowy, lub dokonania przeróbek czy zmian bez zgody Wynajmującego - w kwocie 2.000,00 zł;
- 4) użytkowania Przedmiotu Umowy po terminie określonym w Umowie - w kwocie 500,00 zł za każdą rozpoczętą dobę;
- 5) braku zwrotu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie, w kwocie 500,00 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia w zwrocie, przy czym za datę zwrotu przyjmuje się moment odebrania Przedmiotu Umowy przez Wynajmującego;
- 6) spowodowania szkody komunikacyjnej: w kwocie 2.000,00 zł w przypadku likwidacji szkody zgłoszonej pisemnie Wynajmującemu, w kwocie 5.000,00 zł w przypadku likwidacji szkody nie zgłoszonej pisemnie Wynajmującemu; 10.000,00 zł w sytuacji likwidacji szkody w przypadku utrudnień ze strony 11 Najemcy, w szczególności nie przesłania Wynajmującemu wymaganych prawem oświadczeń co do okoliczności szkody, notatek policyjnych itd.;
- 7) braku zwrotu przekazanego kompletu kluczy, dowodu, instrukcji lub polisy ubezpieczeniowej oraz innych dokumentów – w kwocie 400,00 zł za każdy przypadek;
- 8) zwrotu brudnego lub niesklarowanego Przedmiotu Umowy – w kwocie 400 zł;
- 9) udostępnienia Jednostki Pływającej osobie nieuprawnionej lub nieposiadającej uprawnień do kierowania nią - w kwocie 1.000,00zł;
- 10) uszkodzenia szyb - w kwocie 1.000,00 zł;
- 11) odcięcia zapłonu przez Wynajmującego z winy Najemcy - w kwocie 500,00 zł,
- 12) braku napełnienia do pełna zbiornika wodą lub braku opróżnienia w całości zbiornika na zanieczyszczenia – w kwocie 500 zł,
- 13) zapchania toalety – w kwocie 300 zł,
- 14) zabrudzeń burt z gumy (od opon) – w kwocie 400 zł,
- 15) zabrudzenie tapicerki – w kwocie 400 zł,
- 16) zwrotu Przedmiot Umowy w miejscu innym niż określone Umową – w kwocie 2000,00 zł,

17) udziału w regatach, zarobkowego korzystania z Jednostki Pływającej lub nieuprawnionego oddania do używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego 100% stawki dobowej za najem Przedmiotu Umowy wynikającej z Umowy.

2. Obciążenie karą umowną następuje poprzez wystawienie noty księgowej, z terminem płatności 3 dni od dnia wystawienia noty księgowej przez Wynajmującego. Za dzień zapłaty uważa się datę księgowania kwoty zapłaty na rachunku bankowym Wynajmującego.

3. Zapłata przewidzianych w niniejszej umowie kar umownych nie wyklucza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych lub odszkodowania uzupełniającego.

### **Reklamacje**

#### **§ 12**

1. Reklamacje należy składać pisemnie w siedzibie Wynajmującego lub na adres e mail:

marketing@edenrajskiespa.pl

2. Reklamacje będą rozpatrywane w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 13**

1. Niniejsze OWU obowiązują od dnia 01.01.2024 r.

2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów OWU.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.